

SPORTSKI GRAD TPN doo
U STEČAJU
1.St-138/2014
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 16.04.2026.god

**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI SPORTSKE DVORANE SPALADIUM ARENE SA
PRIPADAJUĆIM STROJEVIMA I OPREMOM**

Utvrđuje se da je dana 08.travnja 2026.god Trgovački sud u Splitu u stečajnom postupku St-138/2014, sukladno čl.108.st.4. Ovršnog zakona, donio Zaključak o predaji u posjed nekretnina i pokretnina kupcu Gradu Splitu i to:

- a) sportska dvorana "SPALADIUM ARENA", Udio prava građenja 1/1, ZU 19253 k.o. Split, sagrađena na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m2, upisana u ZU 3417 k.o. Split.
- b) pravo građenja na čest. zem. 6890/1, ZU 3417 k.o. Split, dvor, zemljište pod sportskom dvoranom, površine 15706 m2, dvor, površine 15092 m2, ukupno 30798 m2.
- c) strojevi i oprema stečajnog dužnika koji se nalaze u sportskoj dvorani "Spaladium arena", prema popisu iz nalaza i mišljenja sudskog vještaka dipl.ing. strojarstva Slavena Bitanga iz društva Euroexpert d.o.o. od 24. ožujka 2024., predaju se u posjed i vlasništvo razlučnom vjerovniku kao kupcu Gradu Splitu, OIB: 7875598868, Split, Obala kneza Branimira 17.

Ističe se da je dana 17.07.2025.god, a nakon orkansnog nevremena koje je 08. srpnja 2025.god pogodilo Split, stečajna upraviteljica prosljedila Gradu Splitu podnesak zajedno sa fotografijama izrađenim za vrijeme obilaska Arene dana 09.i 16.07.2025.god, a u kojem je Grad izvješten o posljedicama nevremena i oštećenjima nastalim u dvorani.

Dana 11.03.2026.god gradonačelnik Tomislav Šuta sa suradnicima i službama obišao je dvoranu i izvršio uvid u stanje iste.

Dana 31.03.2026.god Spaladium Arenu su obišli zastupnici Grada Splita Nikša Maletić i Nikša Jeličić sa bivšim zaposlenicima stečajnog dužnika Rencom Posinkovićem i Tomislavom Čokom.

Dana 07.04.2026.god bivši zaposlenik stečajnog dužnika Mario Lozić otvorio je dvoranu i trafo stanicu kako bi mogli pristupiti ovlašteni djelatnici koji će izvršiti atestiranje dvorane.

Utvrđuje se nadalje da su dana 16.04.2026.god u Spaladium Arenu pristupile komisije za primopredaju: komisija stečajnog dužnika u sastavu Renco Posinković predsjednik, Tomislav Čoko član i Ljubica Džoić član, komisija Grada Splita u sastavu predsjednik Nikša Maletić, Marijana Bronzović član i Damir Ordulj član.

U odnosu na prethodno navedeno, konstatira se da Grad Split preuzima sportsku dvoranu Spaladium Arenu po načelu viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.